

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**Общие сведения о кадастровых работах****1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**

созданием помещения, расположенного по адресу:

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Иванов Иван Иванович, Документ, удостоверяющий личность: Паспорт гражданина Российской Федерации серия: _____ от _____ выдано: _____, код подразделения: _____, Адрес проживания: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера _____

Контактный телефон _____

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером _____

Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица — _____

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана помещения**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Технический паспорт здания (строения)	№
2	Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства	№

2. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Тахеометр электронный	Номер: Срок действия:	Свидетельство о поверке № выдано действительно до

3. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано помещение

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	—

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**Характеристики помещения**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер помещения	—
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение	
4	Номер кадастрового квартала	
5	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—
6	Номер, обозначение этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	
7	Адрес (описание местоположения) помещения	
	Иное описание местоположения	—
8	Назначение помещения	жилое
9	Вид жилого помещения	квартира
10	Площадь помещения (P), м ²	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**Заключение кадастрового инженера**

Цель кадастровых работ: технический план подготовлен в связи с созданием помещения, расположенного по адресу:

Площадь помещения рассчитана исходя из значений линейных размеров длин стен, определенных по фактическим замерам в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 30 сентября 2011 г. N 531 г. "Об утверждении Требований к определению площади здания, помещения" и соответствует сведениям о площади здания в описании объекта недвижимости, а именно:

жилая комната - 18,3 кв.м;

кухня - 5,7 кв.м;

туалет - 1,2 кв.м,

ванная - 1,8 кв.м;

коридор - 4,8 кв.м.

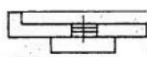
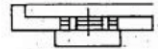

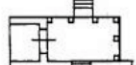

Итого: 31,8 кв.м.

Просим осуществить постановку помещения на государственный кадастровый учет.

Технический план помещения

Специальные условные знаки

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Часть границы геометрической фигуры:		
	существующего помещения	—————	сплошная линия черного цвета, толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения	- - - - -	пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	вновь образованного помещения	—————	сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм
	вновь образованной части помещения	- - - - -	пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм
2	Стена с окном и дверью		Сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры
3	Лестница		
			
			
			

4	Дверь остекленная (на балкон, лоджию)		
			
5	Веранда		
6	Терраса		
7	Перегорodka		

План части этажа

I подъезд

2 этаж



Масштаб 1:200

Условные обозначения приведены на дополнительном листе